



不動産相続の無料相談窓口
株式会社 Qurepass

〒114-0015

東京都北区中里 2-8-4
バウム駒込 1F

URL <https://qurepass.com/>

Company data

宅地建物取引士 / 相続診断士 / 競売不動産取扱主任者 /

代表取締役 藤沢 茂

通信業界で法人営業を担当。自身の不動産購入を機に、不動産業界へ転職する。大手ハウスメーカー、仲介専門の不動産会社などを経験した後、山手線なのに静かな駒込に魅力を感じ、2014年に(株)Qurepassを設立。業界では珍しい不動産の相続相談を手掛けている。

Personal data



不動産相続の悩みを迅速に解決 地域に貢献する街の不動産会社

石黒 藤沢社長は、こういった道のりを
経て起業されたのでしょうか？

藤沢 もともと通信業界で長く法人営業
の仕事をしていました。ただ、以前
から不動産に興味がありまして、自分で
物件を購入した経験もあったので不動産
業界に転身したのです。そうして、将来
の起業を目指していくつかの会社で経験を
積んだ後、当社を立ち上げました。

石黒 では、現在の業務内容についても
教えてください。

藤沢 当社では不動産の売買や買取再
販、リフォーム、建築相談の他に、「不
動産のこまち」という賃貸専門部隊を抱
えております。その中で、「同業他社と
差別化するためにはどうすべきか」とい
う部分で、ずいぶん試行錯誤を重ねてき
まして。2018年から不動産相続に関す

る相談業務を始めました。

石黒 相続の相談というのがとても気
になります。詳しくお聞かせください。

藤沢 大半の方は不動産相続の悩みをど
こへ相談すれば良いか分からず、金融機
関、もしくは税理士の方のところへ行く
かと思います。ただ、税理士さんなどは、
「相続した不動産を売却した方が良いの
か?」「アパート経営した方が良いの
か?」といった提案はできません。本来、
家計資産の約7割は不動産資産と言われ
ていますから、不動産のプロが相続をサ
ポートするのが最良なはずなんです。

石黒 やはり不動産の相続は不動産会社
へというわけですね！

藤沢 おっしゃる通りです。ところが、
大手不動産会社は「相続の相談はトラブ
ルも多い」と敬遠しがち。そこで当社

は、あえてこの分野に飛び込みました。
そもそも、当社のある東京都北区は高齢
者の方の割合が23区内で最も高いんで
す。相続を真剣に考えなければならない
地域の方々に少しでも貢献しようとい
うのが、始めたきっかけにもなりますね。

石黒 実際にスタートされてみて、反響
はいかがでしょう？

藤沢 相続という繊細な問題だけに、ほ
とんどのお客様は恐る恐る電話を掛けて
こられます。当社はその場で可能な限り
サービスのご説明をして、「ここなら任
せられる」と信頼して頂くよう努めてい
ます。また、相続税は実際に相続をして
わずか10ヶ月で発生してしまうため、
短い期間でお悩みを解消に導くため
にも、正確さはもちろん、スピード感あ
る業務を心掛けているんです。そうして、
問題の解決策を見つけお客様に感謝して
頂けることにやりがいを感じますね。

石黒 今後についてはいかがですか？

藤沢 定期的セミナーなども開き、「不
動産の相続は不動産会社に相談」とい
うことを広めていくとともに、当社の知名
度を上げていきたいですね。また、不動
産をお探しになるお客様と同世代のスタ
ッフ、特に子育て中の女性を積極的に
採用するべく、より働きやすい職場環境
を整備していきます。

Guest Comment

石黒 彩 (タレント)

相続というプライベートな悩みを相談する
相手に、何よりも欠かせないのは信頼感だと思
います。その点、(株)Qurepassさんは女性
スタッフが多く明るい雰囲気、細かい気配
りが行き届く素晴らしい会社でした。これか
ら「顔が見える不動産屋さん」として地域
に貢献し続けてください！

